

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 6 - 4 - 2 7 - 1 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 4 6 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации поселка Черемисиново Курской области от 24.03.2026г. № 7084132513

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

Черемисиновский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Черемисиново, ул. Дзержинского, дом 2а

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	438109.74	2164545.61
2	438043.24	2164548.43
3	438013.48	2164550.17
4	437998.4	2164557.2
5	437996.1	2164559.2
6	437992.79	2164569.27
7	437989	2164592.53
8	437985.39	2164629.76
9	437984.52	2164652.61
10	437983.6	2164697.86
11	437982.89	2164728.1
12	437982.02	2164744.35
13	437980.47	2164761.4
14	437980.03	2164772.99
15	437979.27	2164787.59
16	437976.52	2164787.45
17	437976.33	2164809.05
18	437975.16	2164825.69
19	437974.48	2164835.58
20	437979.58	2164836.27
21	437978.53	2164846.97
22	437978.28	2164857.68
23	437978.36	2164869.19
24	437979.28	2164854.97
25	437980.24	2164843.26
26	437980.97	2164836.75
27	437982.22	2164829.22
28	438067.27	2164838.1
29	438054.21	2164830.5
30	438053.64	2164814.62
31	438119.78	2164815.4
32	438118.09	2164800.28
33	438098.9	2164801.29
34	438035.54	2164804.64
35	438034.45	2164784.23
36	438039.44	2164783.94
37	438039.31	2164781.4
38	438047.55	2164780.98

39	438047.68	2164783.52
40	438097.82	2164780.86
41	438115.64	2164779.91
42	438105.08	2164733.89
43	438011.76	2164737.51
44	438007.11	2164640.54
45	438007.24	2164630.17
46	437989.51	2164630.09
47	437991.87	2164598.44
48	437997.62	2164567.2
49	437999.68	2164560.9
50	438016.14	2164554.82
51	438108.03	2164550.03
52	438109.74	2164549.96
1	438109.74	2164545.61
1	438004.2	2164646.44
2	438004.2	2164646.69
3	438004.01	2164646.69
4	438004.01	2164646.44
1	438004.2	2164646.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

46:27:010102:1414

Площадь земельного участка

13953 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

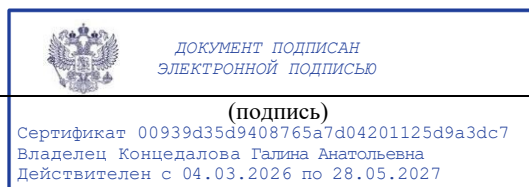
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Галиной Анатольевной Концедальной, первым заместителем министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



/ Г.А. Концедальная /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.04.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж прилагается

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной Сведения о топографической основе данной территории в ГИСОГД отсутствует.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ОБУ «Инфоград» 04.2026

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне П1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Черемисиново» Черемисиновского района Курской области, утвержденные Решением собрания депутатов поселка Черемисиново Курской области от 25.01.2013 № 1/1 (в редакции решений Собрания депутатов поселка Черемисиново от 16.12.2016 г. № 6/22, от 08.06.2018 г. № 3/8, от 26.12.2018 г. № 6/19, от 8 ноября 2021 г. № 7/25, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 22 сентября 2025 года № 01-12/193)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П1 - зоны производственных, промышленных, коммунально-складских объектов			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования			
1	Легкая промышленность	6.3	6.3 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
2	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	6.3.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
3	Нефтехимическая промышленность	6.5	6.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
4	Пищевая промышленность	6.4	6.4 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
5	Строительная промышленность	6.6	6.6 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6	Недропользование	6.1	6.1 - Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального

			строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
7	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м
8	Общественное питание	4.6	4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
10	Бытовое обслуживание	3.3	3.3 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
11	Общественное управление	3.8	3.8 - Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
12	Деловое управление	4.1	4.1 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
13	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
14	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
15	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
16	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
17	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
18	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
19	Железнодорожный транспорт	7.1	7.1 - Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
20	Железнодорожные пути	7.1.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей
21	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований

			безопасности движения, установленных федеральными законами
22	Автомобильный транспорт	7.2	7.2 - Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
23	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
24	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	7.2.2 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	7.2.3 - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
26	Обеспечение научной деятельности	3.9	3.9 - Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
27	Связь	6.8	6.8 – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
28	Склады	6.9	6.9 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
29	Складские площадки	6.9.1	6.9.1 - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Условно разрешенные виды использования			
30	Общественное управление	3.8	3.8 - Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
31	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
32	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3.7.1 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
33	Религиозное управление и образование	3.7.2	3.7.2 - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними			
34	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
35	Объекты дорожного	4.9.1.	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание

	сервиса		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
36	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
37	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
38	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
39	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
40	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
41	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
42	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Без ограничений	максимальный процент застройки – 65%.	Без ограничений	-

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается, при соблюдении требований технических регламентов				
--	--	--	---	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сведения об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий актуальны на 25.03.2026г (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39594373).

1. Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ ф 6117 ПС Черемисиново, расположенная на территории Черемисиновского района – 620 кв.м

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Реестровый номер 46:27-6.20

2. Зона третьего пояса (ЗСО 3) санитарной охраны действующего водозабора ООО «Курскзернопром» - 13597 кв.м

Ограничения: Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при

условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Реестровый номер 46:27-6.300

3. Санитарно-защитная зона для ООО "Курскзернопром" Курская область, пгт. Черемисиново, ул. Дзержинского, 20 – 13885 кв.м

Ограничения: установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для общества с ограниченной ответственностью "Курскзернопром" по адресу: Курская область Черемисиновский район, пгт. Черемисиново, ул. Дзержинского, 20 согласно которым, не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов производственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Реестровый номер 46:27-6.344

4. Охранная зона ТП 6117 6/250 (ТП 115), расположенная на территории Черемисиновского района Курской области – 115 кв.м

Ограничения: Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III и IV Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

Реестровый номер 46:27-6.496

5. Охранная зона ВЛ 0,4кВ ТП 6117 6/250 (ТП 115) № 1, расположенная на территории Черемисиновского района Курской области – 27 кв.м

Ограничения: Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III и IV Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

Реестровый номер 46:27-6.809

6. Санитарно-защитная зона - весь (в соответствии с правилами землепользования и застройки)

Ограничения: В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

7. По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в пос. Кшенский) в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют, на расстоянии до 5м имеется существующий газопровод высокого давления 2-й категории d159 мм.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011*. Вдоль оси газопровода 1-й категории от 0,6 до 1,2 МПа - 10 метров с каждой стороны, вдоль оси газопровода 2-й категории от 0,3 до 0,6 МПа - 7 метров с каждой стороны, вдоль оси газопровода среднего давления от 0,3 до 0,005 МПа - 4 метра с каждой стороны, вдоль оси газопровода низкого давления от 0,0005 МПа и менее - 2 метра с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

8. Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сведениями об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия – памятников археологии, либо объектов археологии, обладающими признаками объектов культурного наследия, не располагает. В соответствии со ст. 28,30,31,32,36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 указанного Федерального закона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ ф 6117 ПС Черемисиново, расположенная на территории Черемисиновского района	1	437989.51	2164630.09
	2	437994.09	2164630.11
	3	438007.16	2164636.29
	4	438007.11	2164640.54
	5	438007.97	2164658.49
	6	438000.58	2164656.96
	7	437984.64	2164649.42
	8	437985.39	2164629.76
	9	437985.74	2164626.17
	10	437989.66	2164628.02
	1	437989.51	2164630.09
	1	438004.2	2164646.69
	2	438004.2	2164646.44
	3	438004.01	2164646.44
	4	438004.01	2164646.69
	1	438004.2	2164646.69
	1	438100.24	2164741.98
	2	438094.83	2164734.29
	3	438105.08	2164733.89
	4	438107.86	2164746
	5	438101.86	2164747.7
	1	438100.24	2164741.98

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона третьего пояса (ЗСО 3) санитарной охраны действующего	1	437982.22	2164829.22
	2	437980.97	2164836.75
	3	437980.24	2164843.26

водозабора ООО «Курскзернопром»	4	437979.28	2164854.97
	5	437978.36	2164869.19
	6	437978.28	2164857.68
	7	437978.53	2164846.97
	8	437979.58	2164836.27
	9	437974.48	2164835.58
	10	437975.16	2164825.69
	11	437976.33	2164809.05
	12	437976.52	2164787.45
	13	437979.27	2164787.59
	14	437980.03	2164772.99
	15	437980.47	2164761.4
	16	437982.02	2164744.35
	17	437982.89	2164728.1
	18	437983.6	2164697.86
	19	437984.52	2164652.61
	20	437985.39	2164629.76
	21	437989	2164592.53
	22	437992.79	2164569.27
	23	437996.1	2164559.2
	24	437998.4	2164557.2
	25	438013.48	2164550.17
	26	438043.24	2164548.43
	27	438109.74	2164545.61
	28	438109.74	2164549.96
	29	438108.03	2164550.03
	30	438016.14	2164554.82
	31	437999.68	2164560.9
	32	437997.62	2164567.2
	33	437991.87	2164598.44
	34	437989.51	2164630.09
	35	438007.24	2164630.17
	36	438007.11	2164640.54
	37	438011.76	2164737.51
	38	438105.08	2164733.89
	39	438115.64	2164779.91
	40	438097.82	2164780.86
	41	438047.68	2164783.52
	42	438047.55	2164780.98
	43	438039.31	2164781.4
	44	438039.44	2164783.94
	45	438034.45	2164784.23
	46	438035.54	2164804.64
	47	438098.9	2164801.29
	48	438101.56	2164801.15
	49	438093.16	2164810.1
	50	438087.21	2164815.02
	51	438053.64	2164814.62
	52	438054.21	2164830.5
	53	438062.59	2164835.38
	54	438060.19	2164837.36
	1	437982.22	2164829.22
	1	438004.2	2164646.44
	2	438004.01	2164646.44
	3	438004.01	2164646.69
	4	438004.2	2164646.69
	1	438004.2	2164646.44
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для ООО "Курскзернопром" Курская область, пгт. Черемисиново, ул. Дзержинского, 20	1	438105.08	2164733.89
	2	438115.64	2164779.91
	3	438097.82	2164780.86
	4	438047.68	2164783.52
	5	438047.55	2164780.98
	6	438039.31	2164781.4
	7	438039.44	2164783.94
	8	438034.45	2164784.23
	9	438035.54	2164804.64
	10	438098.9	2164801.29
	11	438118.09	2164800.28
	12	438119.78	2164815.4
	13	438053.64	2164814.62
	14	438054.21	2164830.5
	15	438067.27	2164838.1
	16	437982.22	2164829.22
	17	437980.97	2164836.75
	18	437980.24	2164843.26
	19	437979.28	2164854.97
	20	437978.36	2164869.19
	21	437978.28	2164857.68
	22	437978.53	2164846.97
	23	437979.58	2164836.27
	24	437974.48	2164835.58
	25	437975.16	2164825.69
	26	437976.33	2164809.05
	27	437976.52	2164787.45
	28	437979.27	2164787.59
	29	437980.03	2164772.99
	30	437980.47	2164761.4
	31	437982.02	2164744.35
	32	437982.89	2164728.1
	33	437983.6	2164697.86
	34	437984.52	2164652.61
	35	437985.39	2164629.76
	36	437989	2164592.53
	37	437992.79	2164569.27
	38	437996.1	2164559.2
	39	437998.4	2164557.2
	40	438013.48	2164550.17
	41	438043.24	2164548.43
	42	438109.74	2164545.61
	43	438109.74	2164549.96
	44	438108.03	2164550.03
	45	438016.14	2164554.82
	46	437999.68	2164560.9
	47	437997.62	2164567.2
	48	437991.87	2164598.44
	49	437989.51	2164630.09
	50	438007.24	2164630.17
	51	438007.11	2164640.54
	52	438011.76	2164737.51
	53	438012.47	2164737.48
	54	438012.49	2164739.62
	55	438076.51	2164735
	1	438105.08	2164733.89
	1	438004.2	2164646.44
	2	438004.01	2164646.44
	3	438004.01	2164646.69
	4	438004.2	2164646.69
	1	438004.2	2164646.44

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ТП 6117 6/250 (ТП 115), расположенная на территории Черемисиновского района Курской области	1	438109.91	2164754.93
	2	438105.01	2164753.62
	3	438101.35	2164749.96
	4	438100.06	2164745.92
	5	438099.86	2164743.41
	6	438101.2	2164738.41
	7	438104.86	2164734.75
	8	438105.25	2164734.62
	9	438109.91	2164754.93

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 0,4кВ ТП 6117 6/250 (ТП 115) № 1, расположенная на территории Черемисиновского района Курской области	1	438104.61	2164780.5
	2	438103.06	2164779.73
	3	438102.54	2164779.35
	4	438101.95	2164777.94
	5	438102.54	2164776.53
	6	438103.95	2164775.94
	7	438104.84	2164776.15
	8	438112.74	2164780.06
	9	438104.61	2164780.5

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок– кадастровый квартал 46:27:010102

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в пос. Кшенский) возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
2. Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения от МУП "Водоканал-сервис" отсутствует. Правообладатель земельного участка вправе самостоятельно обратиться в ресурсоснабжающую организацию за предоставлением технических условий на подключение к сетям.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории поселка Черемисиново, утвержденные Решением Собрания депутатов поселка Черемисиново от 02.06.2021г. № 5/15.

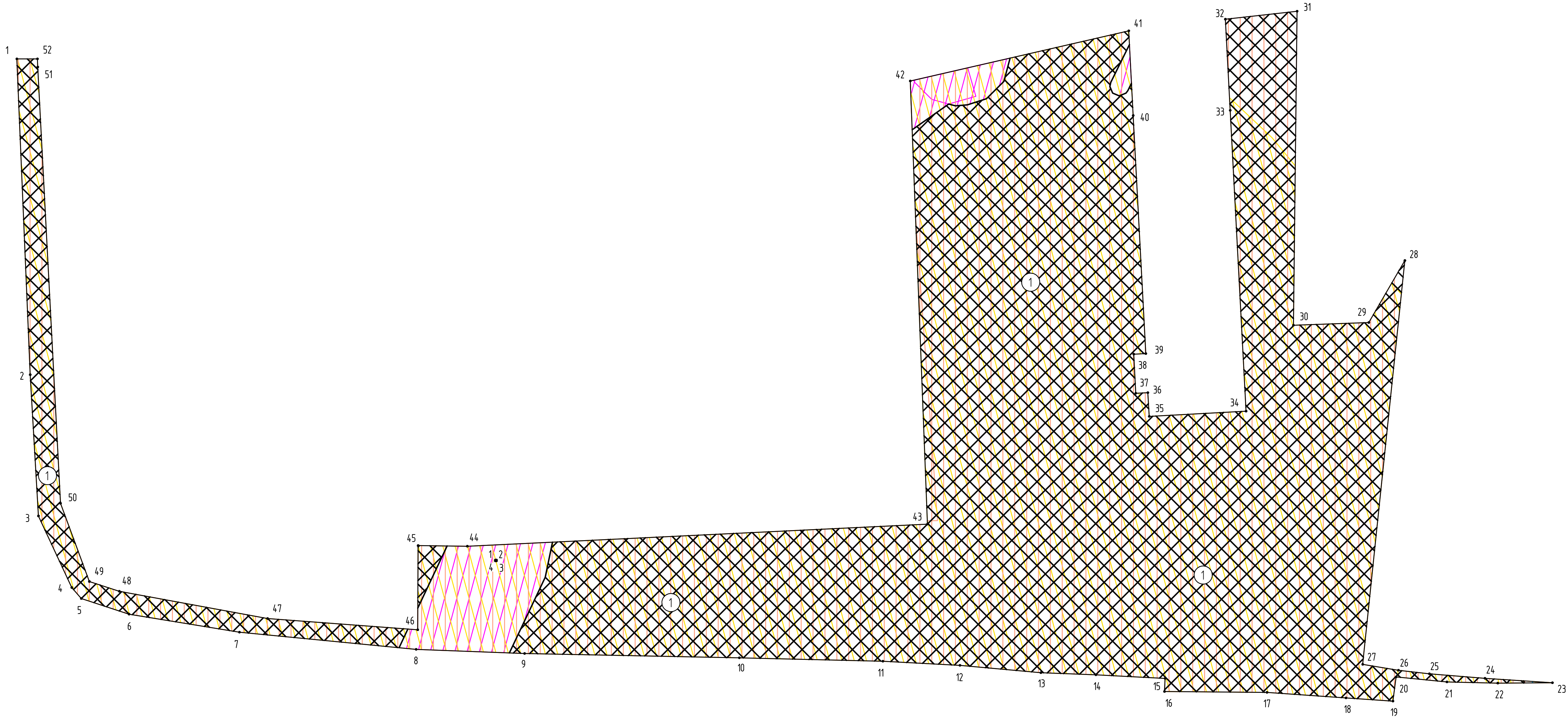
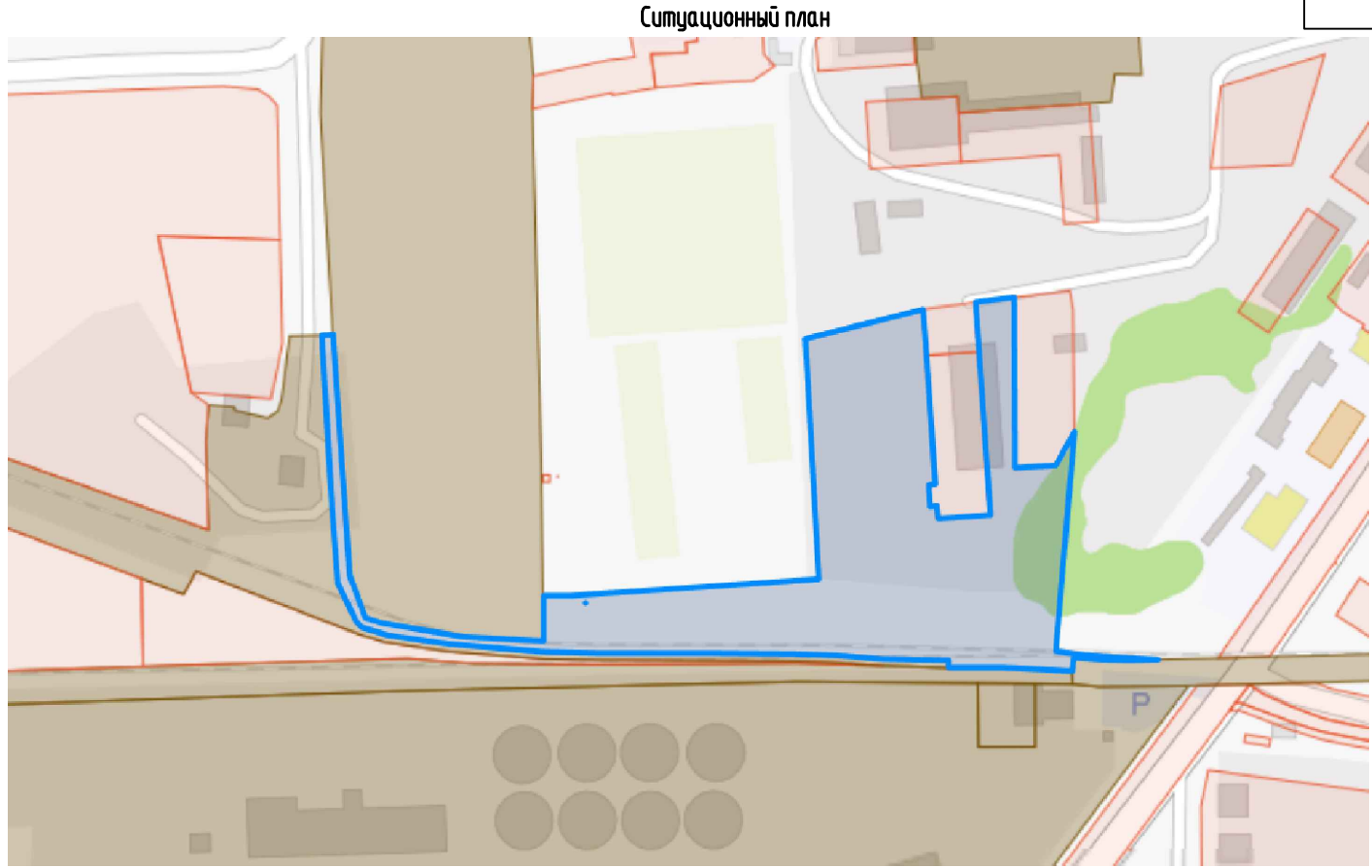
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Характерная точка границ земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитная зона
	Зона санитарной охраны 3-го пояса источников водоснабжения

Примечание:
1. Земельный участок с кадастровым номером 46:27:010102:1414
2. Площадь земельного участка: 13953 +/- 41 кв.м

Заказчик: Администрация поселка Черемисиново Курской области

Изм.	Кол.	Лист	Мок	Подпись	Дата	Этадия		
						ГПЗУ	1	1
Разработал: Шебцова А.В. 04.2026						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		
						ОБУ "ИНФОГРАД"		